

5 980 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Très bon état

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Vue Carlton, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

5 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 12 000 € (1 000 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige Cannes

Découvrez cet appartement de prestige au cœur du très recherché quartier La Croisette à Cannes. Ce magnifique type 4 pièces, d'une surface de 135 m², est situé au 6ème étage d'un immeuble de luxe construit en 1975, en excellent état et comprenant 8 étages. Il offre une vue époustouflante sur la Mer Méditerranée grâce à sa double exposition sud. Avec ses 3 confortables chambres et 3 salles de douche, il offre également 4 toilettes pour votre confort. L'appartement dispose également d'une terrasse de 30 m² et d'une surface séjour de 42 m² pour les moments de détente et de partage. La cuisine américaine équipée s'intègre parfaitement dans cet espace de vie. L'appartement possède également un chauffage individuel avec climatisation réversible, et l'eau chaude est collective. Parmi ses prestations, vous bénéficierez d'un ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores électriques, volets roulants électriques et une vue sur le légendaire Hôtel...

Document non contractuel - 01/07/2025



Mirage Estate - 801 avenue Virginie Hériot - 06190 Roquebrune-Cap-Martin

T. +33 (0)4 93 94 20 43 - P. +33 (0)6 77 30 30 96 - info@mirageestate.com - www.mirageestate.com

RCS Nice B 493 199 053 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel